

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY
ZAWIERA ZAKRES PRAC STANU SUROWEGO OTWARTEGO
ORAZ PONIŻSZE POZYCJE
DACH - POKRYCIE
Dach pokryty Blachodachówka Blachprofil
Łaty i kontrłaty , obróbka blacharska
ODWODNIENIE DACHU
Odwodnienie dachu: montaż rynien oraz rur spustowych metalowych powlekanych
KOMINKI WENTYLACYJNE
Kominki wentylacyjne w połąci dachowej szt. 5
OKNA
Okna i drzwi balkonowe ALUPLAST PCV 5-komorowe u= 1,1 dla szyby kolor biały
PARAPETY
Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej
STAN DEWELOPERSKI
ZAWIERA ZAKRES PRAC STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO
ORAZ PONIŻSZE POZYCJE
DACH - OCIEPLENIE
Ocieplenie dachu wełną kamienną PAROC 250mm
POSADZKA PARTERU NA GRUNCIE
Folia izolacyjna + styropian 15cm + folia izolacyjna + beton posadzkowy
TYNKI WEWNĘTRZNE
Wykonanie tynków gipsowych nakładanych mechanicznie
INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA
Rozprowadzenie instalacji centralnego ogrzewania pod grzejniki z rur z tworzywa sztucznego PE, jeden punkt na pomieszczenie

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY
DRZWI
Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe drewniane firmy CAL u=1,1 Kolekcja Lekka Jazda
IZOLACJE ZEWNĘTRZNE
Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem 15cm
ELEWACJE
Wykonanie tynku akrylowego, kolor biały, faktura "baranek" metodą natryskową na warstwie zbrojonej siatką z włókna szklanego

STAN DEWELOPERSKI
INSTALACJE
INSTALACJE SANITARNE
Wykonanie instalacji kanalizacyjnej z rur PCV wewnątrz budynku
Wykonanie instalacji wodnej z rur z tworzywa sztucznego PE wewnątrz budynku
INSTALACJE ELEKTRYCZNE
na jedno pomieszczenie: jeden punkt oświetleniowy, jeden włącznik, cztery punkty na gniazdka; (punkty TV trzy na cały dom)
węjście do budynku: 1 szt. gniazdo 1 x, 2 szt. wypust oświetleniowy, dzwonek
taras: 1 szt. gniazdo 1 x, 2 szt. wypust oświetleniowy
montaż rozdzielni bezpiecznikowej wraz z wyposażeniem

UWAGI

Wykonanie fundamentów zostało wycenione przy założeniu, że warunki gruntowe są proste, poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia.

W ofercie:

- przyjęto, że cała elewacja wykonana zostanie w tynku cienkowarstwowym bez elementów dekoracyjnych, bez tarasu, podjazdu do garażu oraz innych robót zewnętrznych
- oferta nie obejmuje wykonania komina do kotła na paliwo stałe oraz kominka oraz wszelkich robót wykończeniowych;
- wykonanie instalacji elektrycznej, obejmuje tylko wykonanie rozprowadzenia instalacji - okablowanie, bez osprzętu;
- oferta nie obejmuje tyczenia geodezyjnego na działce;