



Stan deweloperski  
Technologia keramzyt

## Zakres prac objęty ofertą

### Ściany z keramzytobetonu

#### Parametry Ścian Wysokość na parterze H-2,55

ściany / parter/ nośne i działowe z keramzytobetonu

ściany / parter/ działowe z g-k / wg projektu

- grubość ściany nośnej - 15 cm
- grubość ściany działowej 10-12 cm

### Prace objęte ofertą

- ułożenie izolacji przeciwwilgociowej
- montaż ścian z keramzytobetonu,
- zbrojenie oraz betonowanie połączeń ścian.

### Zalety ścian prefabrykowanych z keramzytobetonu

- bez Konieczności Tynkowania Wewnętrznego:
- wysoka Akustyka
- montaż ścian w 1 dzień - 1 kondygnacji

### Konstrukcja dachu i stropu

więźba dachowa wykonana z drewna konstrukcyjnego, suszonego komorowo do wilgotności 24 %, z zastosowaniem technologii MITEK,

# Zakres prac objęty ofertą

---

## Prace objęte ofertą

- wykonanie drewnianej konstrukcji dachu oraz stropu z materiału klasy C24,
- pokrycie dachu membraną paroprzepuszczalną,
- wykonanie łączenia dachowego

### Dach / pokrycie

pokrycie dachowe nowoczesną płaską blachą marki BLACHPOL, model Szkocka De Lux, z 20-letnią gwarancją

## Prace obejmują

- pokrycie dachu płaską blachą.
- system wentylacyjny w tym instalację kominka dachowego odpowietrzającego pion kanalizacyjny.
- wykonanie wszelkich obróbek blacharskich.
- montaż rynien oraz pionowych rur spustowych w podstawowym kolorze.

## Wentylacja grawitacyjna - kominki dachowe wentylacyjne

### Prace objęte ofertą

- wykonanie instalacji wentylacji dla kuchni, łazienki i pomieszczenia gospodarczego,
- dostarczenie i montaż kominków dachowych wentylacyjnych,
- dostarczenie i montaż kominków wentylacyjnych.

w przypadku wykonywania rekuperacji ten etap nie jest wykonywany

### Opcja za dopłatą

- rekuperacja
- wykonanie komina

## Stolarka okienna i drzwiowa

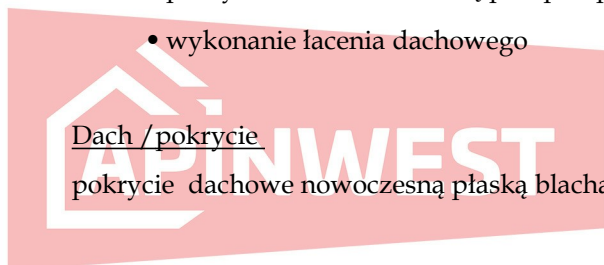
### Okna

#### Prace objęte ofertą

- kompleksowa usługa dostarczenia i montażu stolarki okiennej
- okna PCV kolor biały , profil Salamander , BluEvolution 82
- trzyszybowa, sześciomorowa - spełniają wymogi Programu Czyste Powietrze oraz WT 2021

### Drzwi zewnętrzne

- jednoskrzydłowe firmy Wikęd spełniają wymogi WT 2021
- brama garażowa z napędem elektrycznym firmy Wisnowski wg projektu

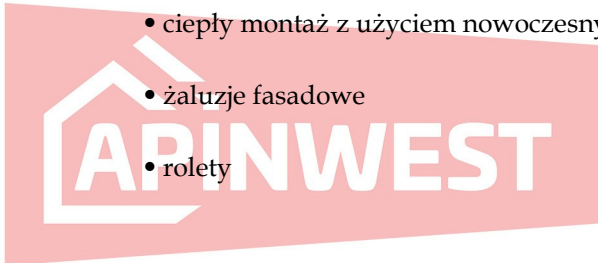


# Zakres prac objęty ofertą

---

## Opcja za dopłatą

- okna w innym kolorze
- ciepły montaż z użyciem nowoczesnych membran w płynie
- żaluzje fasadowe
- rolety



## Elewacja: Termoizolacja i tynkowanie elewacji

### Prace objęte ofertą

- izolacja cieplna: montaż styropianu o grubości 20 cm.
- siatka i podkład: nałożenie siatki wzmacniającej oraz podkładu.
- ochrona narożników: Montaż narożników z siatką przy rogach budynku oraz wokół okien i drzwi.
- listwy przyokienne: Zapobieganie przedostawaniu się wody pod tynk.
- tynkowanie: aplikacja tynku silikonowo-silikatowego o , kolor biały
- parapety zewnętrzne stalowe: osadzenie parapetów zewnętrznych
- podbitka z drewna sosnowego lub świerkowego : montaż podbitki o o ile jest to przewidziane w projekcie budowlanym.

### Prace wyłączone z oferty

- zdobienia elewacyjne tak jak: drewno , beton

## INSTALACJE

### INSTALACJA ELEKTRYCZNA

#### Prace objęte ofertą

- montaż instalacji elektrycznej - oprzewodowania w środku budynku : punkty typu gniazdka wg projektu
- instalacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego
- tunel telewizyjny wg projektu
- montaż gniazda trójfazowego do płyty indukcyjnej w kuchni
- dostawa i montaż skrzynki bezpiecznikowej - rozdzielni wraz z wyposażeniem wg projektu



# Zakres prac objęty ofertą

---

## INSTALACJA WOD-KAN

### Prace objęte ofertą

- woda ciepła i zimna z rur PEX wg projektu
- kanalizacja z rur PCV wg projektu
- kranik ogrodowy na elewacji wg projektu
- próby szczelności całej instalacji z gwarancją jakości na nasze usługi

### Prace wyłączone z oferty

Podłączenia wody do budynku oraz montażu armatury.

## Instalacja C.O. z ogrzewaniem podłogowym bez instalacji źródła ciepła

### Prace objęte ofertą

- montaż instalacji ogrzewania podłogowego
- ułożenie warstwy izolacyjnej 15cm
- wykonanie posadzki o grubości 60 mm
- mechaniczne zatarcie posadzki

### Prace wyłączone z oferty

• chociaż z pasją zajmujemy się wieloma aspektami ogrzewania, kotły CO typu: kotły na pelet , pompy ciepła, kotły gazowe pozostawiamy specjalistom. Nie znajdziesz ich w naszej ofercie.

## Sufity podwieszane parteru / Wysokość w pomieszczeniu : 2,55

### Prace objęte ofertą

- ocieplenie stopu wełną mineralną ( $\lambda=0,039$ ) gr 30cm
- sufit podwieszany na stelażu z profili stalowych
- folia paroizolacyjna zabezpieczająca wełnę przed wilgocią
- montaż płyt gipsowo kartonowych na sufitach

### Prace uzupełniające

- uzupełnienie bruzd hydraulicznych i elektrycznych
- wykonanie instalacji odpowietrzającej dla pionu kanalizacyjnego wraz z obudową płyt gipsowo kartonowych
- wykonanie instalacji dla okapu kuchennego w systemie rur SPIRO 160 z ociepleniem 5 cm



# Zakres prac objęty ofertą

---

## Płyta fundamentowa : za dopłatą

### Prace objęte ofertą

- usunięcie humusu
- wykonanie wykopu na głębokość 30cm ze złożeniem gruntu na działce
- podbudowa z piasku średniego gr. 30cm

### • Izolacje

- obwód (pionowo) – styropian wodoodporny [10 cm]
- od spodu, pas 100 cm od krawędzi płyty (poziomo) - styropian wodoodporny [10 cm]
- pozioma wierzch płyty fundamentowej - folia polietylenowa 0,3 mm

### • Instalacja wod-kan w obrębie płyty fundamentowej

### • Zbrojenie siatą zbrojeniową

### • Płyta betonowa C20/25 grubości 20cm

- Płyta fundamentowa. Pod budynkiem zaprojektowano żelbetową monolityczną płytę fundamentową z betonu C20/25 (B25), grubość 20 cm, zbrojona górą i dołem prętami #12 ze stali A-IIIN (gat. B500SP - klasa C) w rozstawie przedstawionym na rys. wykonawczym.
- Otuliny - Otulina dolna 5 cm; górna 5,0 cm.

### Prace wyłączone z oferty

- Wycena wykonania płyty fundamentowej została oparta na założeniu, że warunki gruntowe są proste. Ostateczna wycena będzie możliwa po dostarczeniu pełnych badań geotechnicznych, które pozwolą na dokładne określenie charakterystyki gruntu.
- Wykonania podziemnej części instalacji odprowadzającej wodę deszczową z rynien, montażu skrzynek czyszczakowych podrynnowych oraz studni chłonnych i zanikowych.
- Wykonania tarasów oraz schodów zewnętrznych.

