



SPECYFIKACJA TECHNICZNA

STAN DEWELOPERSKI PODSTAWOWY

Płyta fundamentowa:

Prace objęte ofertą:

- usunięcie humusu
- wykonanie wykopu na głębokość 30cm ze złożeniem gruntu na działce
- nadzór wykopu i zagęszczenie materiału zasypowego
- izolacje: wykonanie izolacji termicznej obwodowej płyty fundamentowej styropianu XPS gr. 10 cm
- wykonanie instalacji wod-kan w obrębie płyty fundamentowej
- wykonanie przepustów technologicznych pod instalacje,
- zazbrojenie płyty zgodnie z wytycznymi projektu budowlanego
- zalanie płyty fundamentowej betonem konstrukcyjnym klasy C25/30

Prace wyłączone z oferty

- wycena wykonania płyty fundamentowej została oparta na założeniu, że warunki gruntowe są proste. Ostateczna wycena będzie możliwa po dostarczeniu pełnych badań geotechnicznych, które pozwolą na dokładne określenie charakterystyki gruntu
- wykonanie podziemnej części instalacji odprowadzającej wodę deszczową z rur spustowych montażu skrzynek czyszczakowych oraz studni chłonnych i zanikowych wykonania tarasów oraz schodów zewnętrznych do budynku

Ściany z keramzytobetonu

Parametry Ścian

- grubość ściany nośnej - 15 cm z keramzytobetonu
- grubość ściany działowej - 10 cm z keramzytobetonu oraz
- system lekkiej ścianki działowej -wg wytycznych projektu

Prace objęte ofertą

- ułożenie izolacji przeciwwilgociowej
- montaż ścian z keramzytobetonu

- zbrojenie oraz betonowanie połączeń ścian

Zalety ścian prefabrykowanych z keramzytobetonu

- bez konieczności tynkowania wewnętrznego
- wysoka akustyka
- montaż ścian parteru w 1 dzień

Wieżba dachowa i strop / Pokrycia dachowe

- wieźba dachowa oparta na wiązarach dachowych o wymiarach i przekrojach zgodnych z dokumentacją projektową APINWEST.
- strop stanowi pas dolny wiązara dachowego.
- konstrukcja ścian szczytowych stanowi integralny element wiązara dachowego, obity płytą OSB.

Prace objęte ofertą

- wykonanie i montaż wiązara dachowego z drewna suszonego komorowo
- pokrycie dachu membraną paroprzepuszczalną
- wykonanie łączenia dachowego zgodnie z dokumentacją techniczną
- pokrycie dachowe nowoczesną blachodachówką marki BLACHPOL, model Szkocka De Lux, z 20-letnią gwarancją
- system wentylacyjny w tym instalację kominka dachowego odpowietrzającego pion kanalizacyjny
- wykonanie wszelkich obróbek blacharskich
- montaż rynien oraz pionowych rur spustowych w podstawowym kolorze
- montaż podbitki dachowej jeśli występuje w projekcie

Wentylacja grawitacyjna - kominki dachowe Prace objęte ofertą:

- wykonanie instalacji wentylacji dla kuchni, łazienki
- dostarczenie i montaż kominków dachowych wentylacyjnych
- w przypadku wykonywania rekuperacji ten etap nie jest wykonywany

Opcja za dopłatą

- instalacja wentylacji mechanicznej z rekuperacją
- wykonanie komina murowanego do kominka lub kotła na paliwo stałe

Stolarka okienna i drzwiowa

Okna:

Prace objęte ofertą:

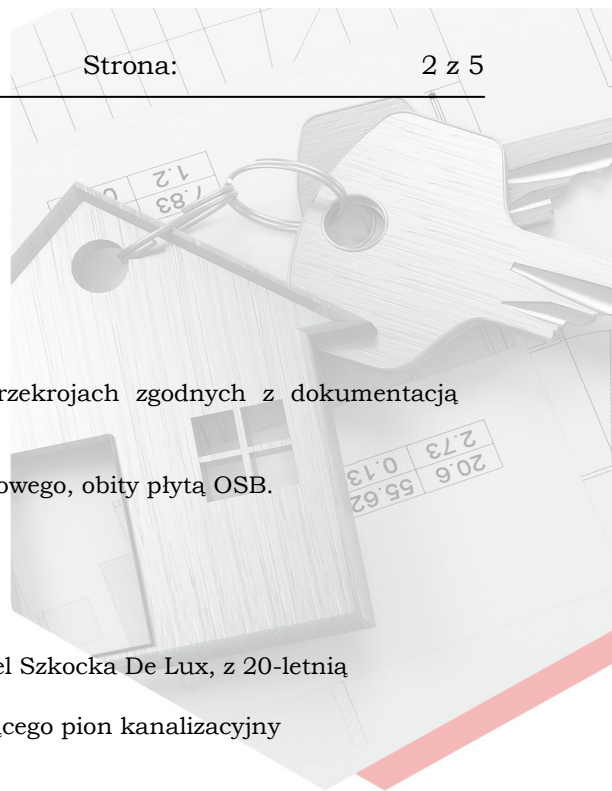
- kompleksowa usługa dostarczenia i montażu stolarki okiennej
- okna PCV kolor białe, profil Salamander, BluEvolution 82
- stolarka trzyszybowa, sześciomorowa - spełnia wymogi Programu Czyste Powietrze oraz WT 2021

Drzwi zewnętrzne i brama garażowa: prace objęte ofertą

- jednoskrzydłowe firmy Wikęd spełniają wymogi WT 2021
- brama garażowa z napędem elektrycznym firmy Wisnowski, w domach z garażem

Opcja za dopłatą

- okna w innym kolorze
- ciepły montaż z użyciem nowoczesnych membran w płynie
- żaluzje fasadowe lub rolety elektryczne



Instalacje w budynku: Instalacja elektryczna/ Instalacja wodno-kanalizacyjna/ Instalacja C.O

Instalacja elektryczna Prace objęte ofertą:

- montaż instalacji elektrycznej - oprzewodowania w środku budynku: punkty typu gniazdka wg projektu
- instalacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego
- montaż gniazda trójfazowego do płyty indukcyjnej w kuchni
- dostawa i montaż skrzynki bezpiecznikowej - rozdzielni wraz z wyposażeniem wg projektu

Instalacja wodno-kanalizacyjna Prace objęte ofertą

- woda ciepła i zimna z rur PEX wg projektu
- kanalizacja z rur PCV wg projektu
- kranik ogrodowy na elewacji wg projektu
- próby szczelności całej instalacji z gwarancją jakości na nasze usługi

Prace wyłączone z oferty

- stelaż podtynkowy
- podłączenie wody i kanalizy do budynku oraz montażu armatury sanitarnej

Instalacja C.O. z ogrzewaniem podłogowym bez instalacji źródła ciepła

Posadzka

Prace objęte ofertą:

- montaż instalacji ogrzewania podłogowego
- ułożenie warstwy izolacyjnej 15cm
- wykonanie posadzki o grubości 60 mm
- mechaniczne zatarcie posadzki

Prace wyłączone z oferty

choć z pasją zajmujemy się wieloma aspektami ogrzewania, kotły CO typu: kotły na pelet , pompy ciepła, kotły gazowe pozostawiamy specjalistom. Nie znajdziesz ich w naszej ofercie.

**STAN DEWELOPERSKI ROZSZERZONY OBEJMUJE
STAN DEWELOPERSKI PODSTAWOWY +**

Elewacja: Termoizolacja i tynkowanie elewacji Prace objęte ofertą:

- izolacja cieplna: montaż styropianu białego o grubości 20 cm.
- wtopienie siatki w pierwszą warstwę kleju.
- przeszpachlowanie elewacji drugą warstwą kleju
- ochrona narożników: montaż narożników z siatką przy rogach budynku oraz wokół okien i drzwi.
- listwy przyokienne dylatacyjne: zapobieganie przedostawaniu się wody pod tynk.
- tynkowanie: aplikacja tynku silikonowo-silikatowego , kolor biały
- parapety zewnętrzne stalowe: osadzenie parapetów zewnętrznych

Systemowy sufit podwieszany :
Wysokość w pomieszczeniu H= 2,55

Prace objęte oferta

- izolacja termiczna z wełny mineralnej grubość izolacji 30cm
- folia PE
- płyta gipsowo kartonowa gr. 12,5mm na ruszcie stalowym

Prace wykończeniowo - instalacyjne

Prace objęte oferta

- łączenie ścian prefabrykowanych za pomocą taśmy fizelinowej zatopionej w masie zbrojonej
- wypełnienie bruzd elektrycznych i hydraulicznych
- wykonanie instalacji odpowietrzającej dla pionu kanalizacyjnego
- montaż parapetów wewnętrznych

Koszty logistyczne

- zero dodatkowych kosztów w lokalnym zasięgu: budowa domu w zasięgu 40 km od Chojnic, to brak kosztów logistycznych
- stan deweloperski podstawowy budujemy w obszarze obejmującym 200 km od Chojnic.
- stan deweloperski rozszerzony budujemy w obszarze obejmującym 130 km od Chojnic.

Prosimy o kontakt z naszym sprzedawcą w celu uzyskania informacji o kosztach logistycznych dla stanu deweloperskiego podstawowego i rozszerzonego





**STAN DEWELOPERSKI ROZSZERZONY OBEJMUJE
STAN DEWELOPERSKI PODSTAWOWY +**

Elewacja: Termoizolacja i tynkowanie elewacji

- izolacja cieplna: montaż styropianu białego o grubości 10 cm.
- wtopienie siatki w pierwszą warstwę kleju. Przeszpachlowanie elewacji drugą warstwą kleju
- ochrona narożników: montaż narożników z siatką przy rogach budynku oraz wokół okien i drzwi.
- listwy przyokienne dylatacyjne: zapobieganie przedostawaniu się wody pod tynk.
- tynkowanie: aplikacja tynku silikonowo-silikatowego , kolor biały
- parapety zewnętrzne stalowe: osadzenie parapetów zewnętrznych

Systemowy sufit podwieszany :

Wysokość w pomieszczeniu H= 2,55

- Prace objęte oferta
- izolacja termiczna z wełny mineralnej grubość izolacji 30cm
- folia PE
- płyta gipsowo kartonowa gr. 12,5mm na ruszcie stalowym

System ściany szkieletowej:

- wełna mineralna grubości 15cm w konstrukcji konstrukcji ściany nośnej
- folia Paroizolacyjna PE
- płyta Nida expert

Prace wykończeniowo - instalacyjne

Prace objęte oferta

- wykonanie instalacji odpowietrzającej dla pionu kanalizacyjnego
- montaż parapetów wewnętrznych

Koszty logistyczne

- zero dodatkowych kosztów w lokalnym zasięgu: budowa domu w zasięgu 40 km od Chojnic, to brak kosztów logistycznych
- stan deweloperski podstawowy budujemy w obszarze obejmującym 200 km od Chojnic. Prosimy o kontakt z naszym sprzedawcą w celu uzyskania informacji o kosztach logistycznych
- stan deweloperski rozszerzony budujemy w obszarze obejmującym 130 km od Chojnic. Prosimy o kontakt z naszym sprzedawcą w celu uzyskania informacji o kosztach logistycznych

