



DOM PARTEROWY

WT  
2021**DOM KOMFORTOWY****DANE TECHNICZNE**

pow. użytkowa: 107,78 m<sup>2</sup>  
 kąt nachylenia dachu: 25°  
 wymiary domu: 14,5 m x 9 m  
 min. wym. działki: 22,5 m x 17 m



PARTER

**DOM KOMFORTOWY**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA****STAN DEWELOPERSKI****ŚCIANY NADZIEMIA PARTERU CERAMICZNE BEZSPOINOWE**

- 1 Ułożenie izolacji poziomej
- 2 Wykonanie zaprawy cementowej
- 3 Montaż ścian zewnętrznych nośnych parteru wykonanych w technologii z keramzytu gr 15cm
- 4 Montaż ścian działowych wykonanych w technologii z keramzytu gr 10 cm
- 5 Zbrojenie łączeń ścian wraz z wypełnieniem mieszanką betonową
- 6 Spawanie elementów stalowych

**KONSTRUKCJA DACHU**

- 7 Montaż więźarów dachowych z drewna konstrukcyjnego iglastego klasy C24 ,
- 8 Montaż łat i kontrłat
- 9 Montaż membrany dachowej wysokoparoprzepuszczalnej
- 10 Montaż pokrycia dachowego blachodachówki firmy BLACHPOL szkocka de lux
- 11 Montaż obróbek blacharskich oraz rynien stalowych
- 12 Montaż podbitki wykonanej z drewna sosnowego lub świerkowego, zabezpieczone drewnochronem głęboko penetrującym

**KONSTRUKCJA STROPU**

- 13 Drewniany – pas dolny więzara

**KONSTRUKCJA ŚCIAN SZCZYTOWYCH**

- 14 Stanowią element więzara dachowego obitego płytą OSB

**WENTYLACJA**

- 15 Grawitacyjna : rozproszanie przewodów spiro,

**OKNA**

- 16 Okna i drzwi balkonowe PCV kolor biały, jednoskrzydłowe uchylno- rozwierne
- 17 Parapety wewnętrzne z płyty MDF

Cena nie zawiera rolet i nawiewników, okien typu przesuwne, balkonów francuskich, okien pościowych.

**DRZWI ZEWNĘTRZNE**

- 18 Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe firmy Wikęd PREMIUM do wyboru wzór 26 C, D ,E

**ELEWACJA**

- 19 Montaż styropianu białego gr 20cm
- 20 Nałożenie kleju oraz siatki zbrojącej
- 21 Nałożenie gruntu i montaż parapetów zewnętrznych
- 22 Montaż listwy dylatacyjnej przyokiennej
- 23 Wykonanie tynku akrylowego w kolorze białym  
Zakres robót nie obejmuje: elementów dekoracyjnych, drewnianych, boniowania, kamienia elewacyjnego.  
Nie uwzględnia także balustrad, przeszkleń, pergoli

**ŚCIANY**

- 24 Jednokrotne szpachowanie łączeń ścian prefabrykowanych ze szlifowaniem  
Zakres robót nie obejmuje:  
ściany przed malowaniem wymagają wykonania gładzi szpachlowej

## **INSTALACJE**

### **INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

- 25 Wykonanie instalacji elektrycznej (gniazd 230 V) wewnątrz (do 35 szt.) oraz na zewnątrz budynku (1 szt.)
- 25 a Wykonanie instalacji oświetlenia sufitowego wewnątrz budynku (do 15 pkt.) oraz na zewnątrz budynku (2 szt.),
- 25 b Wykonanie gniazda elektrycznego trójfazowego do kuchni pod płytę indukcyjną lub ceramiczną,
- 25 c Wyprowadzenie instalacji do gniazda wtykowego na elewacji (1 szt)
- 25 d Wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej (2 pkt)
- 25 e Wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej
- 25 f Wykonanie szafki bezpiecznikowej (wyłączniki różnicoprądowe-1 szt, zabezpieczenia nadprądowe 1 szt na max 8 obwodów)
- Zakres robót nie obejmuje: wykonania przyłącza energii elektrycznej, telefonii, do budynku, montażu gniazdek i wyłączników, oświetlenia typu LED, halogenów oraz instalacji odgromowej.

### **INSTALACJA WODNO - KANALIZACYJNA**

- 26 Wykonanie rozprawień instalacji kanalizacyjnej i podejść z rur PCV wg projektu
- 26a Wykonanie instalacji wewnętrznej wody ciepłej i zimnej rurami PEX
- 26b Jedno podejście wraz z kranem ogrodowym na elewacji od strony pomieszczenia gospodarczego
- 26c Wykonanie prób szczelności całej instalacji.
- Zakres robót nie obejmuje: wykonania przyłącza wody do budynku oraz białego montażu, stelaży podtynkowych

### **INSTALACJA CO**

- 27 Wykonanie instalacji grzewczej
- 28 Ogrzewanie podłogowe wraz z uzbrojoną skrzynką rozdzielczą
- Zakres prac nie obejmuje: kotła CO wykonania przyłącza gazu do budynku oraz wewnętrznej instalacji gazowej. Nie obejmuje wkładu kominkowego ani obudowy kominka.

### **POSADZKA**

- 29 Ułożenie warstwy izolacji przeciwwilgociowej z folii budowlanej.
- 30 Ułożenie warstwy izolacji termicznej z płyt styropianowych (dach, podłoga) gr. 15cm
- 31 Ułożenie warstwy wylewki cementowej zbrojonej włóknem.

### **SUFITY**

- 32 Ocieplenie stopu wełną mineralną ( $\lambda=0,039$ ) gr 25cm
- 33 Wykonanie stelażu z profili stalowych
- 34 Mocowanie paroizolacji na stelażach
- 35 Mocowanie płyt gipsowo kartonowych na sufitach bez szpachlowania
- Przyjęto że poziom sufitu jest w linii prostej (brak zagięć, wypustów, zdobień, obniżanych sufitów). Cena nie uwzględnia podłogi OSB na strychu.

### **PRACE UZUPEŁNIAJĄCE**

- 36 Uzupełnienie bruzd hydraulicznych i elektrycznych
- Wykonanie instalacji odpowietrzającej dla pionu kanalizacyjnego wraz z obudową płyt gipsowo kartonowych
- 37
- 38 Wykonanie instalacji dla okapu kuchennego w systemie rur SPIRO 160 z ociepleniem 5 cm

## TRANSPORT

39 Transport w odległości do 30 km od głównej siedziby firmy - Chojnic

## FUNDAMENT

- 1 Usunięcie humusu
- 2 Wykonanie wykopu pod ławy fundamentowe
- 3 Wykonanie ław fundamentowych żelbetowych o wymiarach (30 x 40) C 16/C20
- 4 Wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych (5 warstw)
- 5 Rozprowadzenie instalacji kanalizacyjnej
- 6 Przepusty do przyłączy elektrycznego i wodnego arota FI 75
- 7 Hydroizolacja (dysperbit)
- 8 Hydropian 50 mm
- 9 Płyta betonowa – C8 /c10
- 10 Wykonanie uziomu w fundamencie
- 11 Obsypanie fundamentu gruntem rodzimym
- 12 Wyłożenie opaski fundamentu w postaci siatka + klej

Zakres robót nie obejmuje

- Wykonanie fundamentów zostało wycenione przy założeniu, że warunki gruntowe są proste, poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia
- Zakupu i dostarczenia piasku w przypadku nieprzydatności gruntu rodzimego do obsypania budynku lub jego niewystarczającej ilości do zasypu. Materiały te zostaną dostarczone i rozliczone wg faktycznego zapotrzebowania i zużycia.
- Wykonania podziemnej części instalacji odprowadzającej wodę deszczową z rynien, montażu skrzynek czyszczakowych podrynnowych oraz studni chłonnych i zanikowych.
- Wykonania tarasów oraz schodów zewnętrznych.

## UWAGI:

Oferta została przygotowana przy założeniu budowy w odległości do 70 km od głównej siedziby firmy - Chojnic w przypadku przekroczenia danej odległości cena ulegnie zmianie

Prezentowane na stronie internetowej ceny mają wyłącznie charakter informacyjny, nie stanowią „ceny” w rozumieniu ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług. Cena stanowiąca wartość konkretnej usługi wyliczona jest w ofercie indywidualnej, sporządzonej dla skonkretyzowanego zapytania, obejmując podatek od towarów i usług w wysokości 8% lub 23%, w zależności od podmiotu kierującego zapytania (osoba fizyczna albo podmiot gospodarczy).