



DOM PARTEROWY

DOM PRZEMYSŁANY 1 GP

DANE TECHNICZNE

pow. użytkowa: 123,77 m²
 kąt nachylenia dachu: 32/2°
 wymiary domu: 16,95 m x 9,3 m
 min. wym. działki: 25 m x 17 m



PARTER



DOM PRZEMYSŁANY 1 GP

SPECYFIKACJA TECHNICZNA**STAN DEWELOPERSKI****ŚCIANY NADZIEMIA PARTERU CERAMICZNE BEZSPOINOWE**

- 1 Ułożenie izolacji poziomej
- 2 Wykonanie zaprawy cementowej
- 3 Montaż ścian zewnętrznych nośnych parteru wykonanych w technologii z keramzytu gr 15cm
- 4 Montaż ścian działowych wykonanych w technologii z keramzytu gr 10 cm
- 5 Zbrojenie łączeń ścian wraz z wypełnieniem mieszanką betonową
- 6 Spawanie elementów stalowych

KONSTRUKCJA DACHU

- 7 Montaż wiązarów dachowych z drewna konstrukcyjnego iglastego klasy C24 ,
- 8 Montaż łąt i kontrłąt
- 9 Montaż membrany dachowej wysokoparoprzepuszczalnej
- 10 Montaż pokrycia dachowego blachodachówki firmy BLACHPOL szkocka de lux
- 11 Montaż obróbek blacharskich oraz rynien stalowych
- 12 Montaż podbitki wykonanej z drewna sosnowego lub świerkowego, zabezpieczone drewnochronem głęboko penetrującym

KONSTRUKCJA DACHU NAD GARAŻEM

- 13 Montaż konstrukcji dachowej z drewna konstrukcyjnego iglastego klasy C24
- 13.1 Montaż pokrycia dachowego: papa

KONSTRUKCJA STROPU

- 14 Drewniany – pas dolny wiazara

KONSTRUKCJA ŚCIAN SZCZYTOWYCH

- 15 Stanowią element wiazara dachowego obitego płytą OSB

WENTYLACJA

- 16 Grawitacyjna : rozprawdzenie przewodów spiro,

OKNA

- 17 Okna i drzwi balkonowe PCV kolor biały, jednoskrzydłowe uchylno- rozwierne
 - 18 Parapety wewnętrzne z płyty MDF
- Cena nie zawiera rolet i nawiewników, okien typu przesuwne, balkonów francuskich, okien połaciowych.

DRZWI ZEWNĘTRZNE

- 19 Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe firmy Wikęd PREMIUM do wyboru wzór 26 C, D ,E
- 19.1 Brama garażowa firmy SCHOLZ z napędem elektrycznym

ELEWACJA

- 20 Montaż styropianu białego gr 20cm
 - 21 Nałożenie kleju oraz siatki zbrojącej
 - 22 Nałożenie gruntu i montaż parapetów zewnętrznych
 - 23 Montaż listwy dylatacyjnej przyokiennej
 - 24 Wykonanie tynku akrylowego w kolorze białym
- Zakres robót nie obejmuje: elementów dekoracyjnych, drewnianych, boniowania, kamienia elewacyjnego.
Nie uwzględnia także balustrad, przeszkleń, pergoli

ŚCIANY

- 25 Jednokrotne szpachowanie łączeń ścian prefabrykowanych ze szlifowaniem

Zakres robót nie obejmuje:

ściany przed malowaniem wymagają wykonania gładzi szpachlowej

INSTALACJE

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- 26 Wykonanie instalacji elektrycznej (gniazd 230 V) wewnątrz (do 35 szt.) oraz na zewnątrz budynku (1 szt.)
- 26 a Wykonanie instalacji oświetlenia sufitowego wewnątrz budynku (do 15 pkt.) oraz na zewnątrz budynku (2 szt.),
- 26 b Wykonanie gniazda elektrycznego trójfazowego do kuchni pod płytę indukcyjną lub ceramiczną,
- 26 c Wyprowadzenie instalacji do gniazda wtykowego na elewacji (1 szt)
- 26 d Wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej (2 pkt)
- 26 e Wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej
- 26 f Wykonanie szafki bezpiecznikowej (wyłączniki różnicoprądowe-1 szt, zabezpieczenia nadprądowe 1 szt na max 8 obwodów)
- Zakres robót nie obejmuje: wykonania przyłącza energii elektrycznej, telefonii, do budynku, montażu gniazdek i wyłączników, oświetlenia typu LED, halogenów oraz instalacji odgromowej.

INSTALACJA WODNO - KANALIZACYJNA

- 27 Wykonanie rozprawień instalacji kanalizacyjnej i podejść z rur PCV wg projektu
- 27a Wykonanie instalacji wewnętrznej wody ciepłej i zimnej rurami PEX
- 27b Jedno podejście wraz z kranem ogrodowym na elewacji od strony pomieszczenia gospodarczego
- 27c Wykonanie prób szczelności całej instalacji.
- Zakres robót nie obejmuje: wykonania przyłącza wody do budynku oraz białego montażu, stelaży podtynkowych

INSTALACJA CO

- 28 Wykonanie instalacji grzewczej
- 29 Ogrzewanie podłogowe wraz z uzbrojoną skrzynką rozdzielczą
- Zakres prac nie obejmuje: kotła CO
wykonania przyłącza gazu do budynku oraz wewnętrznej instalacji gazowej. Nie obejmuje wkładu kominkowego ani obudowy kominka.

POSADZKA

- 30 Ułożenie warstwy izolacji przeciwwilgociowej z folii budowlanej.
- 31 Ułożenie warstwy izolacji termicznej z płyt styropianowych (dach, podłoga) gr. 15cm
- 32 Ułożenie warstwy wylewki cementowej zbrojonej włóknem.

SUFITY

- 33 Ocieplenie stopu wełną mineralną ($\lambda=0,039$) gr 25cm
- 34 Wykonanie stelażu z profili stalowych
- 35 Mocowanie paroizolacji na stelażach
- 36 Mocowanie płyt gipsowo kartonowych na sufitach bez szpachlowania
- Przyjęto że poziom sufitu jest w linii prostej (brak zagięć, wypustów, zdobień, obniżanych sufitów). Cena nie uwzględnia podłogi OSB na strychu.

PRACE UZUPEŁNIAJĄCE

- 37 Uzupelnienie bruzd hydraulicznych i elektrycznych
- Wykonanie instalacji odpowietrzającej dla pionu kanalizacyjnego wraz z obudową płyt gipsowo kartonowych
- 38
- 39 Wykonanie instalacji dla okapu kuchennego w systemie rur SPIRO 160 z ociepleniem 5 cm

TRANSPORT

40 Transport w odległości do 30 km od głównej siedziby firmy - Chojnic

FUNDAMENT

- 1 Usunięcie humusu
- 2 Wykonanie wykopu pod ławy fundamentowe
- 3 Wykonanie ław fundamentowych żelbetowych o wymiarach (30 x 40) C 16/C20
- 4 Wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych (5 warstw)
- 5 Rozprowadzenie instalacji kanalizacyjnej
- 6 Przepusty do przyłączy elektrycznego i wodnego arota FI 75
- 7 Hydroizolacja (dysperbit)
- 8 Hydropian 50 mm
- 9 Płyta betonowa – C8 /c10
- 10 Wykonanie uziomu w fundamencie
- 11 Obsypanie fundamentu gruntem rodzimym
- 12 Wyłożenie opaski fundamentu w postaci siatka + klej

Zakres robót nie obejmuje

- Wykonanie fundamentów zostało wycenione przy założeniu, że warunki gruntowe są proste, poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia
- Zakupu i dostarczenia piasku w przypadku nieprzydatności gruntu rodzimego do obsypania budynku lub jego niewystarczającej ilości do zasypu. Materiały te zostaną dostarczone i rozliczone wg faktycznego zapotrzebowania i zużycia.
- Wykonania podziemnej części instalacji odprowadzającej wodę deszczową z rynien, montażu skrzynek czyszczakowych podrynnowych oraz studni chłonnych i zanikowych.
- Wykonania tarasów oraz schodów zewnętrznych.

UWAGI:

Oferta została przygotowana przy założeniu budowy w odległości do 70 km od głównej siedziby firmy - Chojnic w przypadku przekroczenia danej odległości cena ulegnie zmianie

Prezentowane na stronie internetowej ceny mają wyłącznie charakter informacyjny, nie stanowią „ceny” w rozumieniu ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług. Cena stanowiąca wartość konkretnej usługi wyliczona jest w ofercie indywidualnej, sporządzonej dla skonkretyzowanego zapytania, obejmując podatek od towarów i usług w wysokości 8% lub 23%, w zależności od podmiotu kierującego zapytania (osoba fizyczna albo podmiot gospodarczy).