



DOM FUNKCJONALNY 1

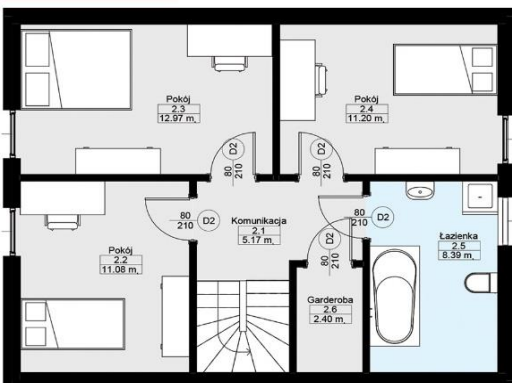
OFERTA / PREFABRYKOWANY DOM Z KERAMZYTU

FUNDAMENT	16 400 zł brutto
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	178 500 zł brutto
STAN DEWELOPERSKI	248 500 zł brutto
STAN DEWELOPERSKI Z FUNDAMENTEM	264 900 zł brutto

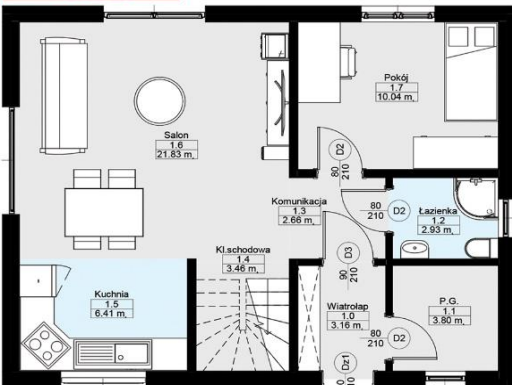
DANE TECHNICZNE

pow. użytkowa: 85 m²
 pow. netto: 105 m²
 kąt nachylenia dachu: 35°
 wymiary domu: 7,5 m x 9,2 m
 min. wym. działki: 17,2 m x 17,2 m
 ścianka kolankowa : 80 cm

PODDASZE



PARTER



SPECYFIKACJA TECHNICZNA

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

ŚCIANY NADZIEMIA PARTERU/KOLANKOWA CERAMICZNE BEZSPOINOWE PRAEFA

- 1 Ułożenie izolacji poziomej
- 2 Wykonanie zaprawy cementowej
- 3 Montaż ścian zewnętrznych nośnych parteru wykonanych w technologii z keramzytu gr 15cm
- 4 Montaż ścian działowych wykonanych w technologii z keramzytu gr 10-12 cm
- 5 Zbrojenie łączeń ścian wraz z wypełnieniem mieszanką betonową
- 6 Spawanie elementów stalowych

ŚCIANY PODDASZA

- 7 Profil ściany zew. 145 mm x 45mm klasy C24 drewno komorowo suszone certyfikowane
- 8 Profil ściany działowej o wymiarach 950 x45mm

KONSTRUKCJA DACHU

- 9 Montaż więzarów dachowych z drewna konstrukcyjnego iglastego klasy C24 ,
- 10 Montaż łat i kontrłat
- 11 Montaż membrany dachowej wysokoparoprzepuszczalnej
- 12 Montaż pokrycia dachowego blachodachówki BUD MAT BELLA SARA
- 13 Montaż obróbek blacharskich oraz rynien stalowych firmy Raiko

KONSTRUKCJA STROPU

- 14 Drewniany

WENTYLACJA

- 15 Grawitacyjna : rozprowadzenie przewodów spiro,

OKNA DRZWI ZEWNĘTRZNE

- 16 Okna i drzwi balkonowe PCV kolor biały, jednoskrzydłowe uchylno- rozwiernie
- 17 Okna na profilu SALAMANDER Streamline 76 z potrójną szybą
- 18 Parapety wewnętrzne z płyty MDF
- 19 Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe firmy Wikęd z Ościeżnicą 12 Optimum

STAN DEWELOPERSKI

ELEWACJA

- 20 Montaż styropianu grafitowego gr 15cm
- 21 Nałożenie kleju oraz siatki zbrojącej
- 22 Nałożenie gruntu i montaż parapetów zewnętrznych
- 23 Montaż listwy dylatacyjnej przyokiennej
- 24 Wykonanie tynku akrylowego w kolorze białym

INSTALACJE

INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE

- 25 Wykonanie instalacji elektrycznej bez osprzętu
- 25a Na jedno pomieszczenie(pokoje) przypadają 4szt. gniazda - punkty,
- 25b jeden punkt oświetleniowy, jeden włącznik bez opraw
- 25c Korytarz: 1 szt. punkt - gniazdo 1 szt. punkt oświetleniowy, wyłącznik 1x, bez opraw
- 25d Spiżarnia: 2 szt. punkt - gniazdo 1 szt. punkt oświetleniowy, wyłącznik 1 x bez opraw
- 25e Szafka bezpiecznikowa wraz z wyposażeniem
- 25f Instalacja TV – na każdej kondygnacji gniazdo antenowe szt. 1 dla domów parterowych szt.2

INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE

- 26 Punkt oświetleniowy obok drzwi głównych szt.1
- 26a Punkt oświetleniowy sufitowy lub ścienny na balkonie lub tarasie szt.1
- 26b Gniazdo zewnętrzne szt.1
- 26c Instalacja dzwonka (nad drzwiami wejściowymi do budynku

INSTALACJA WODNO - KANALIZACYJNA

- 27 Podejście wodno-kanalizacyjne do brodzika lub wanny, do umywalki oraz toalety, wg projektu
- 27a Jedno podejście wodno-kanalizacyjne do pralki w pomieszczeniu gospodarczym lub w łazience
- 27b Jedno podejście wraz z kranem ogrodowym na elewacji od strony pomieszczenia gospodarczego

INSTALACJA CO

- 28 Wykonanie instalacji grzewczej/ ogrzewanie podłogowe **PROMOCJA DO 31/08/2019**
- 29 Wykonanie instalacji grzewczej poddasza/ grzejniki
- 30 Piec do ustaleń indywidualnych z Inwestorem za dopłatą

POSADZKA

- 31 Ułożenie warstwy izolacji przeciwwilgociowej z folii budowlanej.
- 32 Ułożenie warstwy izolacji termicznej z płyt styropianowych (dach, podłoga) gr. 15cm
- 33 Ułożenie warstwy wylewki cementowej gr. 6cm zbrojonej włóknem.

SUFITY PARTER /PODDASZE

- 34 Wykonanie izolacji termicznej na sufitach z wełny gr. 250 mm
- 35 Wykonanie izolacji akustycznej na sufitach parteru z wełny gr. 100 mm
- 36 Wykonanie stelażu z profili stalowych
- 37 Mocowanie paroizolacji na stelażach
- 38 Mocowanie płyt gipsowo kartonowych na sufitach z uzupełnieniem łączeń bez szlifowania

ŚCIANY ZEWNĘRZNE/WEWNĘTRZNE PODDASZA

- 39 Wykonanie izolacji termicznej na ścianach zewnętrznych wełną grubości 150 mm
- 40 Wykonanie izolacji akustycznej na ścianach wewnętrznych z wełny grubości 100 mm
- 41 Wyłożenie folii PE
- 42 Mocowanie płyty OSB 12 mm (na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych)
- 43 Mocowanie płyt gipsowo kartonowych na sufitach z uzupełnieniem łączeń bez szlifowania (na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych)
- 44 W pomieszczeniach mokrych typu kuchnia i łazienka Płyta K-G zielona wodoodporna
- 45 Mocowanie płyt gipsowo kartonowych z uzupełnieniem łączeń bez szlifowania

TRANSPORT

- 46 Transport w odległości do 70 km od głównej siedziby firmy - Chojnic

FUNDAMENT

- 1 Usunięcie humusu
- 2 Wykonanie wykopu pod ławy fundamentowe
- 3 Wykonanie ław fundamentowych żelbetowych o wymiarach (30 x 40) C 16/C20
- 4 Wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych (5 warstw)
- 5 Rozprowadzenie instalacji kanalizacyjnej
- 6 Przepusty do przyłączy elektrycznego i wodnego arota FI 75
- 7 Hydroizolacja (dysperbit)
- 8 Hydropian 50 mm
- 9 Płyta betonowa – C8 /c10
- 10 Wyłożenie izolacji z folii kubełkowej
- 11 Obsypanie fundamentu gruntem rodzimym

UWAGI:

Przedstawiona propozycja jest ważna 30 dni , przyjęto iż działka posiada ,utwardzony dojazd zapewniający poruszanie się aut ciężarowych

Wykonanie fundamentów zostało wycenione przy założeniu, że warunki gruntowe są proste, poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia.

W przypadku nieprzydatności gruntu rodzimego do obsypania budynku lub jego niewystarczającej ilości piasku do zasypu Inwestor pokryje koszty brakującej ilości piasku.