



DOM PARTEROWY

DOM NOWOCZESNY

DANE TECHNICZNE

pow. użytkowa: 194,77 m²
 kąt nachylenia dachu: 30°
 wymiary domu: 25,30m x 9,80 m
 min. wym. działki: 33,30 m x 19,80m



PARTER



DOM NOWOCZESNY

SPECYFIKACJA TECHNICZNA**STAN DEWELOPERSKI****ŚCIANY NADZIEMIA PARTERU CERAMICZNE BEZSPOINOWE**

- 1 Ułożenie izolacji poziomej
- 2 Wykonanie zaprawy cementowej
- 3 Montaż ścian zewnętrznych nośnych parteru wykonanych w technologii z keramzytu gr 15cm
- 4 Montaż ścian działowych wykonanych w technologii z keramzytu gr 10 cm
- 5 Zbrojenie łączeń ścian wraz z wypełnieniem mieszanką betonową
- 6 Spawanie elementów stalowych

KONSTRUKCJA DACHU NAD DOMEM

- 7 Montaż więźarów dachowych z drewna konstrukcyjnego iglastego klasy C24 ,
- 8 Montaż łat i kontrłat
- 9 Montaż membrany dachowej wysokoparoprzepuszczalnej
- 10 Montaż pokrycia dachowego blachodachówki firmy BLACHPOL **na rąbek stojący**
- 11 Montaż obróbek blacharskich oraz rynien stalowych

KONSTRUKCJA DACHU NAD GARAŻEM

- 12 Montaż konstrukcji dachowej z drewna konstrukcyjnego iglastego klasy C24 ,
- 13 Montaż płyty OSB + papa

KONSTRUKCJA STROPU

- 14 Drewniany – pas dolny więzara

KONSTRUKCJA ŚCIAN SZCZYTOWYCH

- 15 Stanowią element więzara dachowego obitego płytą OSB

WENTYLACJA

- 16 Grawitacyjna : rozprowadzenie przewodów spiro,

OKNA

- 17 Okna i drzwi balkonowe PCV kolor czarny jednostronnie na zewnątrz jednoskrzydłowe uchylno- rozwierne
- 18 **Okno typu przesuwne HST evolutionDrive82**
- 19 Parapety wewnętrzne z płyty MDF

Cena nie zawiera rolet i nawiewników, okien typu przesuwne, balkonów francuskich, okien połaciowych.

DRZWI ZEWNĘTRZNE

- 20 Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe firmy Wikęd PREMIUM do wyboru wzór 26 C, D ,E
- 21 Brama garażowa z napędem elektrycznym

ELEWACJA

- 22 Montaż styropianu grafitowego gr 15cm
- 23 Nałożenie kleju oraz siatki zbrojącej
- 24 Nałożenie gruntu i montaż parapetów zewnętrznych
- 25 Montaż listwy dylatacyjnej przyokiennej
- 26 Wykonanie tynku akrylowego w kolorze białym

Zakres robót nie obejmuje: elementów dekoracyjnych, drewnianych, boniowania, kamienia elewacyjnego.
Nie uwzględnia także balustrad, przeszkleń, pergoli

ŚCIANY

- 27 Jednokrotne szpachowanie łążeń ścian prefabrykowanych ze szlifowaniem
Zakres robót nie obejmuje:
- 28 ściany przed malowaniem wymagają wykonania gładzi szpachlowej

INSTALACJE

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- 29 Wykonanie instalacji elektrycznej (gniazd 230 V) wewnątrz (do 35 szt.) oraz na zewnątrz budynku (1 szt.)
- 29 a Wykonanie instalacji oświetlenia sufitowego wewnątrz budynku (do 15 pkt.) oraz na zewnątrz budynku (2 szt.),
- 29 b Wykonanie gniazda elektrycznego trójfazowego do kuchni pod płytę indukcyjną lub ceramiczną,
- 29 c Wyprowadzenie instalacji do gniazda wtykowego na elewacji (1 szt)
- 29 d Wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej (2 pkt)
- 29 e Wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej
- 29 f Wykonanie szafki bezpiecznikowej (wyłączniki różnicoprądowe-1 szt, zabezpieczenia nadprądowe 1 szt na max 8 obwodów)
Zakres robót nie obejmuje: wykonania przyłącza energii elektrycznej, telefonii, do budynku, montażu gniazdek i wyłączników, oświetlenia typu LED, halogenów oraz instalacji odgromowej.

INSTALACJA WODNO - KANALIZACYJNA

- 30 Wykonanie rozprawień instalacji kanalizacyjnej i podejść z rur PCV wg projektu
- 30a Wykonanie instalacji wewnętrznej wody ciepłej i zimnej rurami PEX
- 30b Jedno podejście wraz z kranem ogrodowym na elewacji od strony pomieszczenia gospodarczego
- 30c Wykonanie prób szczelności całej instalacji.
Zakres robót nie obejmuje: wykonania przyłącza wody do budynku oraz białego montażu, stelaży podtynkowych

INSTALACJA CO

- 31 Wykonanie instalacji grzewczej
- 32 Ogrzewanie podłogowe wraz z uzbrojoną skrzynką rozdzielczą
Zakres prac nie obejmuje: kotła CO
wykonania przyłącza gazu do budynku oraz wewnętrznej instalacji gazowej. Nie obejmuje wkładu kominkowego ani obudowy kominka.

POSADZKA

- 33 Ułożenie warstwy izolacji przeciwwilgociowej z folii budowlanej.
- 34 Ułożenie warstwy izolacji termicznej z płyt styropianowych (dach, podłoga) gr. 15cm
- 35 Ułożenie warstwy wylewki cementowej zbrojonej włóknem.

SUFITY

- 36 Ocieplenie stopu wełną mineralną ($\lambda=0,039$) gr 25cm
- 37 Wykonanie stelażu z profili stalowych
- 38 Mocowanie paroizolacji na stelażach
- 39 Mocowanie płyt gipsowo kartonowych na sufitach z uzupełnieniem łążeń z szlifowaniem i malowaniem x 1 na biało
Przyjęto że poziom sufitu jest w linii prostej (brak zagięć, wypustów, zdobień, obniżanych sufitów). Cena nie uwzględnia podłogi OSB na strychu.

PRACE UZUPEŁNIAJĄCE

- 40 Uzupełnienie bruzd hydraulicznych i elektrycznych
- 41 Wykonanie instalacji odpowietrzającej dla pionu kanalizacyjnego wraz z obudową płyt gipsowo kartonowych

42 Wykonanie instalacji dla okapu kuchennego w systemie rur SPIRO 160 z ociepleniem 5 cm

TRANSPORT

43 Transport w odległości do 70 km od głównej siedziby firmy - Chojnic

FUNDAMENT

- 1 Usunięcie humusu
- 2 Wykonanie wykopu pod ławy fundamentowe
- 3 Wykonanie ław fundamentowych żelbetowych o wymiarach (30 x 40) C 16/C20
- 4 Wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych (5 warstw)
- 5 Rozprowadzenie instalacji kanalizacyjnej
- 6 Przepusty do przyłączy elektrycznego i wodnego arota FI 75
- 7 Hydroizolacja (dysperbit)
- 8 Hydropian 50 mm
- 9 Płyta betonowa – C8 /c10
- 10 Wykonanie uziomu w fundamencie
- 11 Obsypanie fundamentu gruntem rodzimym
- 12 Wyłożenie opaski fundamentu w postaci siatka + klej

Zakres robót nie obejmuje

- Wykonanie fundamentów zostało wycenione przy założeniu, że warunki gruntowe są proste, poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadawienia
- Zakupu i dostarczenia piasku w przypadku nieprzydatności gruntu rodzimego do obsypania budynku lub jego niewystarczającej ilości do zasypu. Materiały te zostaną dostarczone i rozliczone wg faktycznego zapotrzebowania i zużycia.
- Wykonania podziemnej części instalacji odprowadzającej wodę deszczową z rynien, montażu skrzynek czyszczakowych podrynnowych oraz studni chłonnych i zanikowych.
- Wykonania tarasów oraz schodów zewnętrznych.

UWAGI:

Oferta została przygotowana przy założeniu budowy w odległości do 70 km od głównej siedziby firmy - Chojnic w przypadku przekroczenia danej odległości cena ulegnie zmianie

Prezentowane na stronie internetowej ceny mają wyłącznie charakter informacyjny, nie stanowią „ceny” w rozumieniu ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług. Cena stanowiąca wartość konkretnej usługi wyliczona jest w ofercie indywidualnej, sporządzanej dla skonkretyzowanego zapytania, obejmując podatek od towarów i usług w wysokości 8% lub 23%, w zależności od podmiotu kierującego zapytaniem (osoba fizyczna albo podmiot gospodarczy).