



DOM PARTEROWY

**WTI**  
**2021**  
 www.spiswest.pl

# DOM MALOWNICZY

## DANE TECHNICZNE

pow. użytkowa: 96,15 m<sup>2</sup>  
 kąt nachylenia dachu: 25°  
 wymiary domu: 13 m x 9 m  
 min. wym. działki: 18,5 m x 21 m



PARTER



# DOM MALOWNICZY

## STAN DEWELOPERSKI

### SPECYFIKACJA TECHNICZNA

#### 1 FUNDAMENT

- 1.1 Usunięcie humusu
- 1.2 Wykonanie wykopu pod ławy fundamentowe
- 1.3 Wykonanie ław fundamentowych żelbetowych o wymiarach (30 x 40) C 16/C20
- 1.4 Wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych (5 warstw)
- 1.5 Rozprowadzenie instalacji kanalizacyjnej
- 1.6 Przepusty do przyłączy elektrycznego i wodnego arota FI 75
- 1.7 Hydroizolacja (dysperbit)
- 1.8 Hydropian 50 mm
- 1.9 Płyta betonowa – C8 /c10
- 1.10 Wykonanie uziomu w fundamencie
- 1.11 Obsypanie fundamentu gruntem rodzimym
- 1.12 Wyłożenie opaski fundamentu w postaci siatka + klej

#### **Zakres robót nie obejmuje**

- Wykonanie fundamentów zostało wycenione przy założeniu, że warunki gruntowe są proste, poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia
- Zakupu i dostarczenia piasku w przypadku nieprzydatności gruntu rodzimego do obsypania budynku lub jego niewystarczającej ilości do zasypu. Materiały te zostaną dostarczone i rozliczone wg faktycznego zapotrzebowania i zużycia.
- Wykonania podziemnej części instalacji odprowadzającej wodę deszczową z rynien, montażu skrzynek czyszczakowych podrynnowych oraz studni chłonnych i zanikowych.
- Wykonania tarasów oraz schodów zewnętrznych.

#### 2 ŚCIANY NADZIEMIA PARTERU SZKIELET DREWNIANY

##### Przekój ściany zewnętrznej ( od zewnątrz do środka)

- 2.1 Tynk akrylowy biały
- 2.2 Nałożenie kleju oraz siatki zbrojącej
- 2.3 Nałożenie gruntu i montaż parapetów zewnętrznych
- 2.4 Styropian elewacyjny 10 cm
- 2.5 Montaż listwy dylatacyjnej przyokiennej
- 2.6 Płyta gipsowo-włóknowa Defentex
- 2.7 Konstrukcja z drewna klasy C24 145 x 45 mm
- 2.8 Wełna mineralna 15cm
- 2.9 Folia pe
- 2.10 Płyta płyta gipsowo-kartonowa Nida Expert

**Zakres robót elewacyjnych nie obejmuje:** elementów dekoracyjnych, drewnianych, boniowania, kamienia elewacyjnego. Nie uwzględnia także pergoli

**Zakres robót dla ścian nie obejmuje:** szpachlowania i malowania

#### 3 ŚCIANY NADZIEMIA PARTERU SZKIELET DREWNIANY

##### Przekój ściany wewnętrznej

- 3.1 Płyta płyta gipsowo-kartonowa Nida Expert
- 3.2 Konstrukcja z drewna klasy C24 95 x 45 mm
- 3.3 Wełna mineralna 10cm
- 3.4 Folia pe
- 3.5 Płyta płyta gipsowo-kartonowa Nida Expert

**Zakres robót dla ścian nie obejmuje:** szpachlowania i malowania

## 4 KONSTRUKCJA DACHU

- 4.1 Montaż więźarów dachowych z drewna konstrukcyjnego iglastego klasy C24 ,
- 4.2 Montaż łąt i kontrłat
- 4.3 Montaż membrany dachowej wysokoparoprzepuszczalnej
- 4.4 Montaż pokrycia dachowego blachodachówki firmy BLACHPOL szkocka de lux
- 4.5 Montaż obróbek blacharskich oraz rynien stalowych
- 4.6 Montaż podbitki wykonanej z drewna sosnowego lub świerkowego, zabezpieczone drewnochronem głęboko penetrującym jeśli występuje

## 5 KONSTRUKCJA STROPU

- 5.1 Drewniany – pas dolny więzara

## 6 KONSTRUKCJA ŚCIAN SZCZYTOWYCH

- 6.1 Stanowią element więzara dachowego obitego płytą OSB

## 7 WENTYLACJA

- 7.1 Grawitacyjna : rozrowadzenie przewodów spiro,

## 8 OKNA

- 8.1 Okna i drzwi balkonowe PCV kolor biały, jednoskrzydłowe uchylno- rozwierne pakiet 3 szybowy
- 8.2 Parapety wewnętrzne z płyty MDF

**Cena nie zawiera** rolet i nawiewników, okien typu przesuwne, balkonów francuskich, okien pościowych.

## 9 DRZWI ZEWNĘTRZNE

- 9.1 Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe firmy Wikęd PREMIUM do wyboru wzór 26 C, D, E

## 10 INSTALACJE

### 10 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- 10.1 Wykonanie instalacji elektrycznej (gniazd 230 V) wewnątrz (do 30 szt.) oraz na zewnątrz budynku (1 szt.)
- 10.2 Wykonanie instalacji oświetlenia sufitowego wewnątrz budynku (do 15 pkt.) oraz na zewnątrz budynku (2 szt.),
- 10.3 Wykonanie gniazda elektrycznego trójfazowego do kuchni pod płytę indukcyjną lub ceramiczną,
- 10.4 Wyprowadzenie instalacji do gniazda wtykowego na elewacji (1 szt)
- 10.5 Wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej (2 pkt)
- 10.6 Wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej
- 10.7 Wykonanie szafki bezpiecznikowej (wyłączniki różnicoprądowe-1 szt, zabezpieczenia nadprądowe 1 szt na max 8 obwodów)

**Zakres robót nie obejmuje:** wykonania przyłącza energii elektrycznej, telefonii, do budynku, montażu gniazdek i wyłączników, oświetlenia typu LED, halogenów oraz instalacji odgromowej.

### 11 INSTALACJA WODNO - KANALIZACYJNA

- 11.1 Wykonanie rozprawień instalacji kanalizacyjnej i podejść z rur PCV wg projektu
- 11.2 Wykonanie instalacji wewnętrznej wody ciepłej i zimnej rurami PEX
- 11.3 Jedno podejście wraz z kranem ogrodowym na elewacji od strony pomieszczenia gospodarczego
- 11.4 Wykonanie prób szczelności całej instalacji.  
Zakres robót nie obejmuje: wykonania przyłącza wody do budynku oraz białego montażu, stelaży podtynkowych

## **12** INSTALACJA CO

- 12.1 Wykonanie instalacji grzewczej
- 12.2 Ogrzewanie podłogowe wraz z uzbrojoną skrzynką rozdzielczą

**Zakres prac nie obejmuje:** kotła CO wykonania przyłącza gazu do budynku oraz wewnętrznej instalacji gazowej. Nie obejmuje wkładu kominkowego ani obudowy kominka.

## **13** POSADZKA

- 13.1 Ułożenie warstwy izolacji przeciwwilgociowej z folii budowlanej.
- 13.2 Ułożenie warstwy izolacji termicznej z płyt styropianowych (dach, podłoga) gr. 15cm
- 13.3 Ułożenie warstwy wylewki cementowej zbrojonej włóknem.

## **14** SUFITY

- 14.1 Ocieplenie stopu wełną mineralną ( $\lambda=0,039$ ) gr 30cm
- 14.2 Wykonanie stelażu z profili stalowych
- 14.3 Mocowanie paroizolacji na stelażach
- 14.4 Mocowanie płyt gipsowo kartonowych na sufitach

Przyjęto że poziom sufitu jest w linii prostej (brak zagięć, wypustów, zdobień, obniżanych sufitów). Cena nie uwzględnia podłogi OSB na strychu.

**Zakres robót nie obejmuje:** szpachlowania i malowania

## **15** PRACE UZUPEŁNIAJĄCE

- 15.1 Wykonanie instalacji odpowietrzającej dla pionu kanalizacyjnego wraz z obudową płyt gipsowo kartonowych
- 15.2 Wykonanie instalacji dla okapu kuchennego w systemie rur SPIRO 160 z ociepleniem 5 cm

## **16** TRANSPORT

- 16.1 Transport w odległości do 70 km od głównej siedziby firmy - Chojnic

### **UWAGI:**

Oferta została przygotowana przy założeniu budowy w odległości do 70 km od głównej siedziby firmy - Chojnic w przypadku przekroczenia danej odległości cena ulegnie zmianie

Prezentowane na stronie internetowej ceny mają wyłącznie charakter informacyjny, nie stanowią „ceny” w rozumieniu ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług. Cena stanowiąca wartość konkretnej usługi wyliczona jest w ofercie indywidualnej, sporządzonej dla skonkretyzowanego zapytania, obejmując podatek od towarów i usług w wysokości 8% lub 23%, w zależności od podmiotu kierującego zapytaniem (osoba fizyczna albo podmiot gospodarczy).