



DOM PARTEROWY

WT
2021
 www.apinwest.pl

DOM PRZEMYSŁANY 1 GS
DANE TECHNICZNE

pow. użytkowa: 123,77m²
 kąt nachylenia dachu: 30°/25°
 wymiary domu: 16,95 m x 9,3 m
 min. wym. działki: 25 m x 17 m



PARTER


DOM PRZEMYSŁANY 1 GS

STAN DEWELOPERSKI

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1 FUNDAMENT

- 1.1 Usunięcie humusu
- 1.2 Wykonanie wykopu pod ławy fundamentowe
- 1.3 Wykonanie ław fundamentowych żelbetowych o wymiarach (30 x 40) C 16/C20
- 1.4 Wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych (5 warstw)
- 1.5 Rozprowadzenie instalacji kanalizacyjnej
- 1.6 Przepusty do przyłączy elektrycznego i wodnego arota FI 75
- 1.7 Hydroizolacja (dysperbit)
- 1.8 Hydropian 50 mm
- 1.9 Płyta betonowa – C8 /c10
- 1.10 Wykonanie uziomu w fundamencie
- 1.11 Obsypanie fundamentu gruntem rodzimym
- 1.12 Wyłożenie opaski fundamentu w postaci siatka + klej

Zakres robót nie obejmuje

- Wykonanie fundamentów zostało wycenione przy założeniu, że warunki gruntowe są proste, poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia
- Zakupu i dostarczenia piasku w przypadku nieprzydatności gruntu rodzimego do obsypania budynku lub jego niewystarczającej ilości do zasypu. Materiały te zostaną dostarczone i rozliczone wg faktycznego zapotrzebowania i zużycia.
- Wykonania podziemnej części instalacji odprowadzającej wodę deszczową z rynien, montażu skrzynek czyszczakowych podrynnowych oraz studni chłonnych i zanikowych.
- Wykonania tarasów oraz schodów zewnętrznych.

2 ŚCIANY NADZIEMIA PARTERU SZKIELET DREWNIANY

Przekój ściany zewnętrznej (od zewnątrz do środka)

- 2.1 Tynk akrylowy biały
- 2.2 Nałożenie kleju oraz siatki zbrojącej
- 2.3 Nałożenie gruntu i montaż parapetów zewnętrznych
- 2.4 Styropian elewacyjny 10 cm
- 2.5 Montaż listwy dylatacyjnej przyokiennej
- 2.6 Płyta gipsowo-włóknowa Defentex
- 2.7 Konstrukcja z drewna klasy C24 145 x 45 mm
- 2.8 Wełna mineralna 15cm
- 2.9 Folia pe
- 2.10 Płyta płyta gipsowo-kartonowa Nida Expert

Zakres robót elewacyjnych nie obejmuje: elementów dekoracyjnych, drewnianych, boniowania, kamienia elewacyjnego. Nie uwzględnia także pergoli

Zakres robót dla ścian nie obejmuje: szpachlowania i malowania

3 ŚCIANY NADZIEMIA PARTERU SZKIELET DREWNIANY

Przekój ściany wewnętrznej

- 3.1 Płyta płyta gipsowo-kartonowa Nida Expert
- 3.2 Konstrukcja z drewna klasy C24 95 x 45 mm
- 3.3 Wełna mineralna 10cm
- 3.4 Folia pe

3.5 Płyta płyta gipsowo-kartonowa Nida Expert

Zakres robót dla ścian nie obejmuje: szpachlowania i malowania

4 KONSTRUKCJA DACHU

4.1 Montaż więźarów dachowych z drewna konstrukcyjnego iglastego klasy C24 ,

4.2 Montaż łat i kontrłat

4.3 Montaż membrany dachowej wysokoparoprzepuszczalnej

4.4 Montaż pokrycia dachowego blachodachówki firmy BLACHPOL szkocka de lux

4.5 Montaż obróbek blacharskich oraz rynien stalowych

4.6 Montaż podbitki wykonanej z drewna sosnowego lub świerkowego, zabezpieczone drewnochronem głęboko penetrującym jeśli występuje

5 KONSTRUKCJA STROPU

5.1 Drewniany – pas dolny więzara

6 KONSTRUKCJA ŚCIAN SZCZYTOWYCH

6.1 Stanowią element więzara dachowego obitego płytą OSB

7 WENTYLACJA

7.1 Grawitacyjna : rozprowadzenie przewodów spiro,

8 OKNA

8.1 Okna i drzwi balkonowe PCV kolor biały, jednoskrzydłowe uchylno- rozwierne pakiet 3 szybowy

8.2 Parapety wewnętrzne z płyty MDF

Cena nie zawiera rolet i nawiewników, okien typu przesuwne, balkonów francuskich, okien połączonych.

9 DRZWI ZEWNĘTRZNE

9.1 Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe firmy Wikęd PREMIUM do wyboru wzór 26 C, D ,E

9.2 Brama garażowa z napędem elektrycznym firmy scholz

10 INSTALACJE

10 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

10.1 Wykonanie instalacji elektrycznej (gniazd 230 V) wewnątrz (do 30 szt.) oraz na zewnątrz budynku (1 szt.)

10.2 Wykonanie instalacji oświetlenia sufitowego wewnątrz budynku (do 15 pkt.) oraz na zewnątrz budynku (2 szt.),

10.3 Wykonanie gniazda elektrycznego trójfazowego do kuchni pod płytę indukcyjną lub ceramiczną,

10.4 Wyprowadzenie instalacji do gniazda wtykowego na elewacji (1 szt)

10.5 Wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej (2 pkt)

10.6 Wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej

10.7 Wykonanie szafki bezpiecznikowej (wyłączniki różnicoprądowe-1 szt, zabezpieczenia nadprądowe 1 szt na max 8 obwodów)

Zakres robót nie obejmuje: wykonania przyłącza energii elektrycznej, telefonii, do budynku, montażu gniazdek i wyłączników, oświetlenia typu LED, halogenów oraz instalacji odgromowej.

11 INSTALACJA WODNO - KANALIZACYJNA

11.1 Wykonanie rozprowadzeń instalacji kanalizacyjnej i podejść z rur PCV wg projektu

11.2 Wykonanie instalacji wewnętrznej wody ciepłej i zimnej rurami PEX

11.3 Jedno podejście wraz z kranem ogrodowym na elewacji od strony pomieszczenia gospodarczego

11.4 Wykonanie prób szczelności całej instalacji.

Zakres robót nie obejmuje: wykonania przyłącza wody do budynku oraz białego montażu, stelaży podtynkowych

12 INSTALACJA CO

- 12.1 Wykonanie instalacji grzewczej
- 12.2 Ogrzewanie podłogowe wraz z uzbrojoną skrzynką rozdzielczą

Zakres prac nie obejmuje: kotła CO wykonania przyłącza gazu do budynku oraz wewnętrznej instalacji gazowej. Nie obejmuje wkładu kominkowego ani obudowy kominka.

13 POSADZKA

- 13.1 Ułożenie warstwy izolacji przeciwwilgociowej z folii budowlanej.
- 13.2 Ułożenie warstwy izolacji termicznej z płyt styropianowych (dach, podłoga) gr. 15cm
- 13.3 Ułożenie warstwy wylewki cementowej zbrojonej włóknem.

14 SUFITY

- 14.1 Ocieplenie stopu wełną mineralną ($\lambda=0,039$) gr 25cm
- 14.2 Wykonanie stelażu z profili stalowych
- 14.3 Mocowanie paroizolacji na stelażach
- 14.4 Mocowanie płyt gipsowo kartonowych na sufitach

Przyjęto że poziom sufitu jest w linii prostej (brak zagięć, wypustów, zdobień, obniżanych sufitów). Cena nie uwzględnia podłogi OSB na strychu.

Zakres robót nie obejmuje: szpachlowania i malowania

15 PRACE UZUPEŁNIAJĄCE

- 15.1 Wykonanie instalacji odpowietrzającej dla pionu kanalizacyjnego wraz z obudową płyt gipsowo kartonowych
- 15.2 Wykonanie instalacji dla okapu kuchennego w systemie rur SPIRO 160 z ociepleniem 5 cm

16 TRANSPORT

- 16.1 Transport w odległości do 70 km od głównej siedziby firmy - Chojnic

UWAGI:

Oferta została przygotowana przy założeniu budowy w odległości do 70 km od głównej siedziby firmy - Chojnic w przypadku przekroczenia danej odległości cena ulegnie zmianie

Prezentowane na stronie internetowej ceny mają wyłącznie charakter informacyjny, nie stanowiąc „ceny” w rozumieniu ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług. Cena stanowiąca wartość konkretnej usługi wyliczona jest w ofercie indywidualnej, sporządzonej dla skonkretyzowanego zapytania, obejmując podatek od towarów i usług w wysokości 8% lub 23%, w zależności od podmiotu kierującego zapytaniem (osoba fizyczna albo podmiot gospodarczy).