



**DANE TECHNICZNE**

pow. użytkowa: 194,77 m<sup>2</sup>  
kąt nachylenia dachu: 30°  
wymiary domu: 25,30m x 9,80 m  
min. wym. działki: 33,30 m x 19,80m



**DOM NOWOCZESNY**

**DOM NOWOCZESNY**

Zbuduj swój dom w 3 prostych krokach



1

**Wybierasz dom, przygotowujemy ofertę**

Konfigurujemy i tworzymy dla Ciebie bezpłatną ofertę. Pomagamy w weryfikacji działki.

2

**Podpisujesz umowę, rusza produkcja**

Podpisujesz umowę z naszym partnerem na produkcję i montaż Twojego domu. Nie martwisz się o terminy i znasz koszty budowy.

3

**Ciesz się swoim domem**

W zależności od wybranej technologii budowy, Producent albo przywiezie gotowe elementy na Twoją działkę, albo – w przypadku metody murowanej - rozpocznie proces budowy domu od podstaw. Tobie pozostaną już tylko wewnętrzne prace wykończeniowe.



## Co oferujemy Naszemu Klientowi ?

### PRZEJRZYSTA OFERTA

#### Stan deweloperski obejmuje:

- ✓ ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z elementów keramzytobetonowych,
- ✓ kompletny dach z orynnowaniem, podbitką, kryty blachodachówką
- ✓ ocieplenie ścian styropianem 20 cm,
- ✓ białą elewację
- ✓ komplet drzwi zewnętrznych oraz okien, parapety wew. i zew.
- ✓ wentylację grawitacyjną
- ✓ ogrzewanie podłogowe
- ✓ instalacje: elektryczne oraz wodno-kanalizacyjne
- ✓ strop z płyty GK ocieplony wełną mineralną 30 cm, posadzkę betonową

## Dom zbudowany z zalet

### Najkrótsza droga do własnego domu - OFERTA UPROSZCZONA

#### PAKIET GWARANTOWANY- WYGODNE KOSZYŚCI

- Projekt architektoniczno- budowlany
- Projekt produkcyjny konstrukcji ścian
- Kierownik budowy- nadzór prac budowlanych
- Prowadzenie inwestycji przez inżyniera budowy
- Gwarancja wykonawcza
- Gwarancje producenta
- Obsługa serwisu gwarancyjnego

#### ETAP I

##### ŚCIANY KERAMZYTOWE PREFABRYKOWANE

Prefabrykowane ściany nośne i działowe parteru

**Bez konieczności Tynkowania Wewnętrznego:** Nasze ściany zostały zaprojektowane tak, aby nie wymagały dodatkowych prac tynkarskich wewnętrznych. Gotowe na finalną okładzinę, oszczędzają czas i koszty.

**Wysoka Akustyka:** Oferujemy ściany o wzmocnionej akustyce, co sprawia, że Twoje pomieszczenia stają się bardziej przyjazne akustycznie. Idealne dla przestrzeni wymagających odpowiedniej izolacji dźwiękowej.

**Odporność na Wilgoć i Rozwój Grzybów:** Nasze ściany charakteryzują się doskonałą odpornością na wilgoć, eliminując ryzyko rozwoju grzybów i pleśni.

**Montaż ścian w 1 dzień :** Dzięki prefabrykacji, montaż naszych ścian jest szybki i efektywny. Skróć czas budowy, zachowując przy tym wysoką jakość i trwałość.

#### ETAP II

##### DACH I STROP

Konstrukcja dachu, stropu oraz ścian szczytowych wykonana z więźarów dachowych z drewna konstrukcyjnego iglastego klasy C24 ,

Pokrycie dachowe blachodachówka firmy BLACHPOL szkocka de lux **20 LAT GWARANCJI**

Rywny - stalowe

Podbitka z drewna sosnowego lub świerkowego

**DOM NOWOCZESNY**  
DOM ZBUDOWANY Z ZALET

**WENTYLACJA**

Grawitacyjna : rozprowadzenie przewodów spiro,

Mechaniczna: **na indywidualne zamówienie Inwestora**

**ETAP III****OKNA I DRZWI**

Stolarka okienna PCV kolor biały trzyszybowa, sześciokomorowa -

**spełniają wymogi Programu Czyste Powietrze oraz WT 2021**

Parapety zewnętrzne stalowe , Parapety wewnętrzne z płyty MDF

Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe firmy Wikęd **spełniają wymogi WT 2021**

Ciepły Montaż z Użyciem Nowoczesnych Membr w Płynie- zwiększona izolacyjność i redukcja strat ciepła- **na indywidualne zamówienie Inwestora**

Dodatki typu: rolety , żaluzje , okna typu przesuwne **na indywidualne zamówienie Inwestora**

**ETAP IV****INSTALACJE WEWNĘTRZNE****INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

Instalacja elektryczna - oprzewodowanie

Instalacja elektryczna rozdzielnia wra z wyposażeniem

**INSTALACJA WODY I KANALIZY**

Woda Ciepła i Zimna z Rur PEX

Kanalizacja z Rur PCV

Kranik ogrodowy na elewacji

**Próby Szczelności Całej Instalacji z gwarancją** najwyższych standardów bezpieczeństwa i jakości na nasze usługi

**INSTALACJA OGRZEWANIA DOMOWEGO**

Ogrzewanie wodne podłogowe na parterze

**To nie tylko technologia:** rachunki za ogrzewanie mogą być znacznie niższe. Nasze rozwiązanie to gwarancja efektywnego wykorzystania energii, co oznacza więcej oszczędności w portfelu.

**Niewidoczna Obecność:** z ogrzewaniem podłogowym możesz swobodnie urządzać swoje wnętrza, bez ograniczeń wynikających z obecności tradycyjnych grzejników

Chociaż z pasją zajmujemy się wieloma aspektami ogrzewania, kotły CO typu: kotły na pelet , pompy ciepła, kotły gazowe pozostawiamy specjalistom. Nie znajdziesz ich w naszej ofercie.

**ETAP V****TERMINCZNA DOSKONAŁOŚĆ : PRACE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE****PRACE ZEWNĘTRZNE**

Ocieplenie elewacji styropianem EPS 040 o grubości 20 cm

Wykonanie siatkowania elewacji wraz z warstwą podkładową pod tynk

Elewacja budynku w tynku akrylowym

Podbitka z drewna sosnowego lub świerkowego

### PRACE WEWNĘTRZNE

Ocieplenie stopu wełną mineralną ( $\lambda=0,039$ ) gr 30cm

Sufit podwieszany na stelażu z profili stalowych

Folia paroizolacyjna zabezpieczająca wełnę przed wilgocią

Montaż płyt gipsowo kartonowych na sufitach bez szpachlowania

### STREFA CHODZENIA CZYLI POSADZKA W DOMU

Efektywna izolacja styropianem posadzkowym grubości 15cm,

Wylewka cementowa zbrojna grubości 6cm , zbrojona włóknem rozproszonym

### ETAP VI

#### PRACE UZUPEŁNIAJĄCE

Uzupełnienie bruzd hydraulicznych i elektrycznych

Wykonanie instalacji odpowietrzającej dla pionu kanalizacyjnego wraz z obudową płyt gipsowo kartonowych

Wykonanie instalacji dla okapu kuchennego w systemie rur SPIRO 160 z ociepleniem 5 cm

#### TRANSPORT

Zero Dodatkowych Kosztów w Lokalnym Zasięgu: budowa domu w zasięgu 60 km od Chojnic, to brak kosztów logistycznych

Elastyczność i Jakość w Zasięgu 150 km od Chojnic: Budujemy w obszarze, obejmującym maksymalnie 150 km od Chojnic. Prosimy o kontakt z naszym sprzedawcą w celu uzyskania szczegółowej wyceny

#### FUNDAMENT - opcja za dopłatą

#### PŁYTA FUNDAMENTOWA - opcja za dopłatą

Prezentowane na stronie internetowej ceny mają wyłącznie charakter informacyjny, nie stanowią „ceny” w rozumieniu ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług. Cena stanowiąca wartość konkretnej usługi wyliczona jest w ofercie indywidualnej, sporządzanej dla skonkretyzowanego zapytania, obejmując podatek od towarów i usług w wysokości 8% lub 23%, w zależności od podmiotu kierującego zapytaniem (osoba fizyczna albo podmiot gospodarczy).